



Warszawa Ochota Szczęśliwice

Dom (Segment skrajny) na sprzedaż za **2 250 000 PLN**

pow. 216,93 m²

5 pokoi

piętro 0 z 2

2020 r.

10 372,01 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez 2% podatku PCC, bez prowizji.

Nowoczesny projekt osiedla domów jednorodzinnych, zlokalizowanych na warszawskiej Ochocie. Ceny rozpoczynają się od 1 830 000 złotych brutto, adekwatnie do ich atrakcyjnej lokalizacji, prestiżowej architektury, walorów użytkowych oraz wysokiego standardu wykonania.

Segment o powierzchni użytkowej 216,93 m² (pow. całkowita 278,81 m²):

Parter: przestrzeń dzienna (salon z aneksem kuchennym, WC, wiatrołap, garaż),

Poziom +1: część prywatna (3 sypialnie, 2 łazienki),

Poziom +2: część prywatna (sypialnia, pralnia z kotłownią) + taras na dachu.

Termin realizacji inwestycji: 2Q2020

Standard wykonania obejmuje szereg rozwiązań wykraczających poza podstawowy poziom deweloperski, w tym m.in. okna trzyszybowe (w tym okna tarasowe z drzwiami przesuwными), automatyczną bramę garażową, drzwi z przeszkleniami o podwyższonej odporności na włamanie, ogrzewanie podłogowe i drabinkowe we wszystkich łazienkach oraz ogrzewanie podłogowe całego parteru. Budynek będzie posiadał komplet przyłączy mediów z sieci miejskiej (woda, kanalizacja, prąd, gaz), a całe osiedle zostanie zagospodarowane zielenią i ogrodzone, tworząc spójną całość z istniejącą w sąsiedztwie zabudową jednorodziną.

Udogodnienia: bliskość parku, nowoczesna i przemyślana architektura

Przynależności: do każdego segmentu przynależy grunt w formie ogrodu oraz podjazdu. Tarasy zgodne z indywidualnymi projektami.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	220289
Ogrzewanie:	CO własne
Typ kuchni:	Z oknem otwarta na salon
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Pow. działki:	475 m ²

Kontakt do doradcy:

Dawid .

tel.: 733 266 466

e-mail: biuro@daytonnieruchomosci.pl

Bezpieczeństwo: drzwi i okna antywłamaniowe, monitoring do decyzji wspólnoty, teren ogrodzony.

Ilość budynków w całym projekcie: 6

Ilość mieszkań: 8

Garaże: garaże w bryle budynku oraz wiaty na podjeździe.

Komunikacja: PKP Aleje jerozolimskie - 550m, PKP WKD - 3 minuty pieszo, Przystanek autobusowy - 6min pieszo.

Odległość od Centrum: 5,8km

W razie jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu pod podany niżej numer!

Osoba do kontaktu: Dawid

Tel. 733 266 466

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Galeria zdjęć:







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ